

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09, 07/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst), propisuje strože kriterije za dimenzioniranje prostora građevina osnovnih škola od Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022. Postupajući u skladu s normativima iz Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, neće se moći zadovoljiti sve potrebe za izgradnjom novih građevina kao i za rekonstrukcijom postojećih građevina osnovnih škola kako bi se to postiglo postupajući u skladu s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj iz 2022. godine.

(2) Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. osnova su za sufinanciranje i gradnju osnovnih škola iz fondova Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Kako bi se omogućilo da Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. koji su sastavni dio prethodno navedene odluke, budu osnova za sufinanciranje gradnje osnovnih škola iz fondova Europske unije te kako bi se što prije omogućio prijelaz na koncept cjelodnevne škole, nužno je pokrenuti novi postupak izmjene i dopune Plana radi omogućavanja realizacije osnovnih škola sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. za što kvalitetniju tranziciju ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave.

Članak 4.

Cilj i programsko polazište izmjena i dopuna Plana je izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici

Hrvatskoj 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevnog nastave.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu važećeg Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Predmet ovih izmjena i dopuna samo je tekstualni dio Plana (odredbe za provedbu).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09, 07/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

(2) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta u travnju 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta Plana te popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Ministar znanosti i obrazovanja donio je novu Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022., koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Ulica Josipa Kuševića 2, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za rad mjesne samouprave, Ulica kneza Branimira 71B, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

2. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 15 dana od zaprimanja svih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

4. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

5. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

6. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

7. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

8. Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/22-01/2428, URBROJ: 517-05-1-1-23-5 od 15. studenoga 2023., da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), pribavljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 352-07/23-04/24, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 17. studenoga 2023., da nije potrebno provoditi postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/513
URBROJ: 251-16-04-23-4
Zagreb, 13. prosinca 2023.

